

**Til beboerne i
afdeling 8 og 9 – Vinkelgade, Ikast**

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt

**Onsdag den 4. september 2024 kl. 16:00
Ikast Andelsboligforening, Nørregade 2, 7430 Ikast**

1 lejemål fra afdeling 8 deltog fra starten og 2 fra punkt 6. 1 lejemål deltog fra afdeling 9.

Referat fra mødet:

1. Valg af dirigent
Forretningsfører Kent Damm Kristiansen blev valgt.
2. Valg af referent
Forretningsfører Kent Damm Kristiansen blev valgt.
3. Fremlæggelse af budget for 2025 til godkendelse
Budgetterne blev godkendt.
4. Indkomne forslag
Se forslagene fra side 2:
Forslag 1: Blev ikke behandlet, da stiller ikke deltog.
Forslag 2: Blev ikke behandlet, da stiller ikke deltog.
Forslag 3: Blev vedtaget.
Forslag 4: Blev vedtaget.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelser.
6. Eventuelt
Enkelte ting blev vendt bl.a. status på køkkenudskiftning i afdeling 9

Mødet var et fællesmøde for afdeling 8 og 9.

Kent Damm Kristiansen
Forretningsfører/Referent

Forslag til behandling under punkt 4:

Forslag vedr. afdeling 8, Vinkelgade 15-23:

Fra Torben Vinther er modtaget to forslag til behandling:

1. **Torben foreslår, at der etableres et udvendigt strømstik på bygningens nordgavl.**

Det giver mulighed for at støvsuge bilen, når man nu er i gang med at vaske den

Økonomisk konsekvens mm:

Det vurderes, at etablering af strømstik mm vil beløbe sig til ca. 7.000 kr. Udgifterne hertil vil indgå i årets driftsudgifter, og vil have indflydelse på årets resultat.

Årets resultat skal afvikles fra det førstkomende budget herefter og 3 år frem. Den årlige afvikling vil være ca. 2.333 kr., hvilket vil påvirke den gennemsnitlige månedlige husleje med ca. 6,50 kr. i 3 år.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.

2. **Torben foreslår, at der gøres noget ved fugtproblemerne i garagerne.**

Fugten er et problem for de biler der holder i garagerne, da det kan være med til at give rustdannelse mm.

Løsningsforslag fra driften:

For at skabe udluftning i garagerne foreslås det, at garageportene tages ud, så de reelt laves om til carporte. Samtidige pudses væggene i garagerne, så de fremstår pænt og præsentabelt.

Økonomisk konsekvens mm:

Umiddelbart ingen konsekvens, da midlerne hertil kan tages fra de opsparede midler til udskiftning af portene, da de nu ikke skal udskiftes. Der er ikke afsat midler i PPV-planen til pudsnings af indvendige vægge i garagerne.

Afdelingsmødet skal tage stilling til løsningsforslaget.

Driften har et forslag til behandling af beboerne i afdeling 8, Vinkelgade 15-23:

3. **Skal der etableres ladestandere for el-biler/plugin hybridbiler i afdelingen?**

Afdelingsmødet skal tage stilling til ovenstående forslag.

Administrationen har søgt midler hos Bolig- og Planstyrelsen for etablering af ladestandere i bl.a. jeres afdeling.

Vi har søgt tilskud til etablering af 2 ladestander i afdelingen (det maksimale antal).

Det skønnes at etableringsomkostningerne vil beløbe sig til 100.000 kr.

Bolig- og Planstyrelsen har bevilliget et tilskud på 25 pct. af etableringsomkostningerne, hvilket svare til 25.000 kr.

De resterende 75 pct. skal finansieres af afdelingen.

Boligforeningens organisationsbestyrelse har dog besluttet, at afdelingens egenfinansiering skal dækkes af boligforeningens dispositionsfond via et driftstilskud.

Etableringen vil derfor være omkostningsneutral for afdelingen. Det betyder, at det ikke har indflydelse på huslejen.

For at få det bevilligede indskud, skal afdelingsmødet stemme ja til forslaget.

Hvis afdelingsmødet stemmer ja, skal foreningens organisationsbestyrelse ligeledes stemme ja til forslaget.

Driften har et forslag til behandling af beboerne i afdeling 9, Vinkelgade 10-16:

4. Skal der etableres ladestanderer for el-biler/plugin hybridbiler i afdelingen?

Afdelingsmødet skal tage stilling til ovenstående forslag.

Administrationen har søgt midler hos Bolig- og Planstyrelsen for etablering af ladestanderer i bl.a. jeres afdeling.

Vi har søgt tilskud til etablering af 2 ladestanderer i afdelingen (det maksimale antal). Det skønnes at etableringsomkostningerne vil beløbe sig til 100.000 kr.

Bolig- og Planstyrelsen har bevilliget et tilskud på 25 pct. af etableringsomkostningerne, hvilket svare til 25.000 kr.

De resterende 75 pct. skal finansieres af afdelingen.

Boligforeningens organisationsbestyrelse har dog besluttet, at afdelingens egenfinansiering skal dækkes af boligforeningens dispositionsfond via et driftstilskud.

Etableringen vil derfor være omkostningsneutral for afdelingen. Det betyder, at det ikke har indflydelse på huslejen.

For at få det bevilligede indskud, skal afdelingsmødet stemme ja til forslaget.

Hvis afdelingsmødet stemmer ja, skal foreningens organisationsbestyrelse ligeledes stemme ja til forslaget.