

**Til beboerne i  
afdeling 23 – Ll. Torv 4-8**

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt

**Torsdag den 12. september 2024 kl. 17:00  
Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast**

8 lejemaal deltog i mødet.

**Referat fra mødet:**

1. Valg af dirigent  
Christian G. Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af referent  
Forretningsfører Kent Damm Kristiansen blev valgt.
3. Fremlæggelse af budget for 2025 til godkendelse  
Budgettet blev godkendt.
4. Indkomne forslag  
Se forslagene på side 2 i dette brev.  
Forslag 1: Blev taget til efterretning.  
Forslag 2: Blev taget til efterretning.  
Forslag 3: Blev forkastet. Lav evt. afskærmning af eksisterende lamper i stedet for.  
Forslag 4: Blev taget til efterretning. Men kommunen er ved at undersøge, hvad der egentlig er aftalt med Hede Danmark. Hvis ikke Hede Danmark renholder, vil opgaven overgå til vores viceværter.  
Forslag 5: Tages op igen efter 2025.  
Forslag 6: Tages til efterretning. Der blev spurgt til, om det ikke kunne indgå enten i aftale med trappevasker eller vinduespudser. Selvom disse entreprenører er der regelmæssigt, og det kan syntes om en lille ekstra opgave for dem, så vil det ikke være gratis at overgive opgaven til dem.  
Forslag 7: Forslaget blev forkastet.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter  
Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.
6. Eventuelt  
Der blev bl.a. talt om cykelstativer, markiser mm.  
Jens Peder orienterede om sit arbejde som boligsocial medarbejder.

Kent Damm Kristiansen  
Forretningsfører/Referent

#### Forslag/emner fra beboere til behandling under punkt 4:

Fra Anne Grethe Eriksen, Tom Christensen og Sonja Sørensen er der modtaget 7 forslag/emner til behandling på afdelingsmødet.

- 1. De foreslår, at der afholdes en info aften angående varme og Genvexanlægget.**  
Driften kan oplyse, at hvis der er spørgsmål til ovennævnte emne, så skal man henvende sig til viceværten, som efter bedste evne vil svare på spørgsmål, alternativt finde svar på de spørgsmål, som han ikke umiddelbart kan svare på.
- 2. De oplyser, at lys i opgangene tænder og slukker om natten, selvom der ikke er nogen i opgangen.**  
Driften kan oplyse, at lyset tænder i opgangen, når man i lejligheden nærmer sig døren til opgangen, så der er lys i opgangen, når man træder ud af lejligheden. Det skal det gøre jf. gældende regler for opgangsbelysning.  
Det kan betyde, at lyset tænder i opgangen, når man skal på toilettet i sit lejemål.
- 3. De foreslår, at der sættes afskærmning på lamperne over ringeklokkerne, så de kun lyser på ringeklokkerne, da lyset er meget skarp.**  
**Økonomisk konsekvens mm:**  
Lamperne kan udskiftes til en anden. Det vil koste ca. 2.000 kr. pr. lampe. Der er 3 lamper, som skal skiftes, så den samlede pris bliver ca. 6.000 kr.  
Udgiften vil indgå i årets resultat for 2024. Årets resultat afvikles over 3 år fra 2026 med ca. 2.000 kr. årligt, hvilket vil belaste huslejen med ca. 10 kr. pr. md. i de 3 år.  
**Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.**
- 4. De spørger, hvem holder p-pladsen ren?**  
Driften kan oplyse, at p-pladserne er udenfor afdelingens matrikel. Det er et kommunalt areal, så vi formoder, at kommunen renholder alle p-pladser i området.
- 5. De foreslår, at der opsættes baldakin over indgangsdørene.**  
Årsagen til forslaget er, at man så kan stå i tørvejr, når døren skal låses op.  
Driften kan oplyse, at den 5-årige garantiperiode stadig er gældende. Det betyder, at vi ikke vil røre ved klimaskærmen i denne periode. Garantiperioden udløber med udgangen af 2025.  
Driften foreslår, at emnet tages op igen efter garantiperiodens udløb. Alternativt kan der drøftes andre løsninger, som driften evt. skal arbejde videre med.
- 6. De spørger, hvem rengør postkasserne?**  
Det forventes, at den enkelte lejer selv rengør sin postkasse i nødvendigt omfang. Det er ikke en del af jobbeskrivelsen for viceværterne i dag.
- 7. De foreslår, at der opsættes en hjertestarter i afdelingen.**  
**Økonomisk konsekvens:**  
Anskaffelsesprisen er ca. 20.000 kr. Montering koster ca. 1.500 kr. Årlig supportaftale koster ca. 4.000 kr.  
Anskaffelsesprisen, montering samt supportaftale vil indgå i årets resultat for 2024. Årets resultat afvikles over 3 år fra 2026 med ca. 8.500 kr. årligt, hvilket vil belaste huslejen med ca. 40 kr. pr. md. i de 3 år. Dertil kommer udgifter til strøm.  
Supportaftalen vil belaste huslejen med ca. 20 kr. pr. md. fremadrettet.  
**Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.**